

HOTĂRÂREA nr. 23

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 50888 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Braniștea **nr. 2730/10.08.2021** prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 50888 – Braniștea, având suprafața de 3274 mp, privind terenul situat în Satul Braniștea ;
 - terenul aparține domeniului public al Comunei Braniștea, conform HCL nr. 24 din 29.09.2017 ;
 - documentația cadastrală întocmită de către CĂLUGĂRU IULIAN-DĂNUȚ și avizată de OCPI Mehedinți cu Referatul de admitere nr. 16460 din 02.08.2021, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu număr cadastral 50888, în două parcele, din care suprafața de 2340 mp se va constitui cu destinația de teren garaj ISU – în domeniul public, iar diferența de 934 mp va rămâne în domeniul public al Comunei Braniștea pentru care ulterior se vor putea stabili condițiile de valorificare ce vor fi aprobate după obținerea unui CF nou;
 - raportul compartimentului de specialitate **nr. 2733/10.08.2021** ;
 - prevederile **art. 25, alin. 2 și 27 din Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
 - prevederile **art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1 și art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile **art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 286, alin. 2 din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Braniștea;
- În temeiul **art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă **Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrarea nr. cadastral 50888, astfel:**

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată (mp)	Mențiuni
50888 Braniștea	50888	3274	133	51334	934	teren proprietate publică
				51335	2340	teren proprietate publică

Art. 2 Se aprobă deschiderea a două noi coli de carte funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- 51334 – având suprafața de 934 mp, teren – proprietate publică a Comunei Braniștea;
- 51335 – având suprafața de 2340 mp, teren – proprietate publică a Comunei Braniștea;

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Braniștea, domnul Marin Ion să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI Mehedinți, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat .

Art. 4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Braniștea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Comunei Braniștea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ la Tribunalul Mehedinți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Mehedinți, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Braniștea, județul Mehedinți;
- OCPI Mehedinți;
- Compartimentul Financiar-Contabil din Primăria Braniștea;
- va fi afișată la avizierul instituției, precum și pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi **17.08.2021** în ședință ordinară a Consiliului Local Braniștea .

Președinte de ședință,
Consilier local,
Grigorie Constantin

Contrasemnează
Secretar General Comuna Braniștea,
Blăgniceanu Ionuț